



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1558/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (odpredaj a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová k.ú. Chrenová- Orpheus Production s.r.o., Zbehy 824, IČO: 46738657)
Spracovateľ:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	21.08.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (odpredaj a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k.ú. Chrenová- Orpheus Production

s.r.o., Zbehy 824, IČO: 46738657)

s chvaluje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 nasledovne:

v schvaľovacej časti sa pôvodné znenie:

„2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k.ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m²
- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²
- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

spolu v celkovej výmere 8769 m², pre spoločnosť Orpheus Production s.r.o., Zbehy 824, IČO: 46738657 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,40 €/m²/rok, za podmienky, že s nájomnou zmluvou bude súčasne uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky s tým, že po splatení kúpnej ceny za odpredaj stavieb spoločnosť Orpheus Production s.r.o. odkúpi prenajaté pozemky za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to vo výške 593.398,-€ + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) v pravidelných mesačných splátkach po dobu 6 rokov s tým, že účastníci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnutelnosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.“

nahrádza novým znením:

„2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov registra C KN vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k.ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m²
- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m²
- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m²
- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m²

- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m²
- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m²
- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m²
- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 323 m²
- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 248 m²
- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m²

spolu v celkovej výmere 7423 m², pre spoločnosť Orpheus Production s.r.o., Zbehy 824, IČO: 46738657 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,20 €/m²/rok, za podmienky, že s nájomnou zmluvou bude súčasne uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky s tým, že po splatení kúpnej ceny za odpredaj stavieb spoločnosť Orpheus Production s.r.o. odkúpi prenajaté pozemky za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 119/2011, a to vo výške 593.398,-€ + DPH (DPH bude počítaná podľa platnej legislatívy v čase predaja) v pravidelných mesačných splátkach po dobu 6 rokov s tým, že účastníci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu do 60 dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny za stavby na účet mesta.

3. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a) ods.9 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová a to:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1 002 m²
- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoría o výmere 344 m²

na ktorých sa nachádza stavba s. č. 644 – materská škola vo vlastníctve spoločnosti Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657 za cenu 1,- € + DPH za podmienky, že cena týchto pozemkov stanovená znaleckým posudkom zostane zahrnutá v kúpnej cene pri odpredaji ostatných pozemkov, ktoré budú do odpredaja podľa bodu 2. v prenájme. Uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tohto bodu je podmienené predchádzajúcim uzatvorením nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu 2.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má v záujme prevádzkovať súkromnú materskú školu a súkromnú základnú školu. Nehnutel'nosti sa dlhodobo nepoužívajú a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, ktorú by žiadateľ financoval z vlastných finančných prostriedkov.“

v ukladacej časti vypustiť znenie: „31. 05. 2014“

a nahradiť ho znením: „31.01.2015“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (odpredaj a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k.ú. Chrenová-Orpheus Production s.r.o., Zbehy 824, IČO: 46738657)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 55/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 schválilo odpredaj stavieb a prenájom pozemkov objektu bývalej MŠ Javorová v k.ú. Chrenová, vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy a súkromnej základnej školy pre spoločnosť Orpheus Production s.r.o..

Kúpna zmluva na stavby bola uzatvorená dňa 20.03.2014 a zmena vlastníckych vzťahov bola zapísaná rozhodnutím o povolení vkladu dňa 29.04.2014. Nový vlastník stavieb potrebuje pre účely prevádzkovania súkromnej materskej školy a základnej školy je potrebné aby bol nový vlastník stavieb aj vlastníkom pozemkov pod stavbami. Z dôvodu, že do rekonštrukcie týchto stavieb spoločnosť Orpheus Production s.r.o. vložila väčšie finančné náklady ako boli v plánovanom rozpočte, žiadajú v súčasnosti o odkúpenie pozemkov pod stavbami za 1,- € + DPH s tým, že ostatné pozemky budú zatiaľ v prenájme a celková hodnota za pozemky zostane nezmenená a bude vyplatená pri odkúpení ostatných pozemkov v areáli materskej školy po splatení kúpnej ceny za stavby. až do odkúpenia.

Mestská rada v Nitre: materiál bude prerokovaný na zasadnutí konanom dňa 02.09.2014, uznesenie predložíme na zasadnutie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.